



Veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Celoroční komplexní údržba dětských hřišť v MČ Brno-Starý Lískovec“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

NADLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – OBCHODNÍ PODMÍNKY – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text OBCHODNÍCH PODMÍNEK ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu OBCHODNÍCH PODMÍNEK proti opravám a přepisům je text OBCHODNÍCH PODMÍNEK dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah OBCHODNÍCH PODMÍNEK může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu OBCHODNÍCH PODMÍNEK. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text účastník vrací jako součást své nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA

na provádění celoroční komplexní údržby dětských hřišť v MČ Brno-Starý Lískovec

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
zastoupené městskou částí Brno-Starý Lískovec
Oderská 4, 625 00 BRNO

Zastoupený: **Mgr. Vladanem Krásným**, starostou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID datové schránky: 2rbbwxi

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: 19022621/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Jarmila Kaplanová, vedoucí Odboru všeobecného

e-mail: **jarmila.kaplanova@staryliskovec.cz**

telefon: 547 139 238

Lucie Honzová, Odbor všeobecný

e-mail: **lucie.honzova@staryliskovec.cz**

telefon: 547 139 231

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

.....

.....

.....

.....

Zastoupený:

IČ:

.....

DIČ:

.....

ID datové schránky:

.....

Bankovní spojení:

.....



Číslo účtu:

Tel. kontakt:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl ..., vložka

V případě, že má být předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede účastník v předchozím odstavci název společnosti, identifikaci osoby oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede účastník do následující části:

Vedoucí společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatele práce na území Městské části Brno-Starý Lískovec spočívající v celoročním provádění úplné, řádné a bezvadné:
- 2.1.1. **Komplexní údržbě dětských hřišť**
v podrobnostech a plochách specifikované touto smlouvou (dále též „práce“ nebo „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění čistoty a pořádku dětských hřišť na území Městské části Brno-Starý Lískovec.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje splnit závazek na svůj náklad a nebezpečí a úplně, řádně a bezvadně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými touto smlouvou o dílo, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, standardy péče o přírodu a krajinu a dalšími oborovými normami, včetně platnými odbornými technologiemi/postupy údržby.
- 2.3 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo a předané bez vad a nedodělků hradit Zhotoviteli cenu v této smlouvě sjednanou.
- 2.4 Podkladem k uzavření této smlouvy – plnění předmětu smlouvy – je zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky s názvem „Celoroční komplexní údržba dětských hřišť v MČ Brno-Starý Lískovec“, která je jakou součástí dokumentace o zadání této veřejné zakázky uložena v archivu Objednatele a dále nabídka Zhotovitele jako vybraného dodavatele, doručená Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky dne 2025, která je přílohou číslo II. této smlouvy.

3. Definice pojmů

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, službě, předmětu díla či předmětu smlouvy je tím myšlena i jen jeho dílčí část.
- 3.2 Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu Objednatele a dle cen stanovených v článku 7. této smlouvy.
- 3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku 7. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu Objednatele.
- 3.4 Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5 Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března příslušného kalendářního roku.
- 3.6 Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.7 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či doručením do datové schránky.

4. Specifikace díla

- 4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 4.2 Dílem se rozumí následující práce:
- 4.2.1. **Komplexní údržba dětských hřišť** v rozsahu a podle přílohy číslo I. této smlouvy.
- 4.3 Nad rámec četností uvedených v příloze číslo I. této smlouvy může Objednatel požadovat na základě písemné objednávky po Zhotoviteli provedení víceprací a Zhotovitel je povinen vícepráce v požadovaném termínu provést. Vícepráce budou fakturovány samostatně



(nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy).

- 4.4 Objednatel si vyhrazuje při respektování zákona o veřejných zakázkách právo během smluvního období jednostranně omezit předmět plnění této smlouvy (i bez souhlasu Zhotovitele) a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, ale i bez udání důvodu. Objednatel oznámí Zhotoviteli omezení předmětu plnění této smlouvy s vyčíslenou částkou písemnou formou podání. Zhotovitel částku odpovídající tomuto omezení odečte z částky příslušného fakturačního období, kterého se týká, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak. Při stanovení odečítané částky se použije příslušná výměra či sazba v Kč sjednaná v článku 7. této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

5. Doba trvání smlouvy a místo plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Místem plnění jsou místa specifikovaná v přílohách k této smlouvě.
- 5.3 Reakční doba – Zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději do:
- 5.3.1. Pro zajištění čistoty ploch a údržby hřišť a pískovišť na pokyn/výzvu 24 hodin od nahlášení Objednatelem Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo datovou schránkou nebo písemné formy podání.

6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, datovou schránkou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje



Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u Objednatele. Pracovní deník bude průpisový, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.10 Provedené práce bude Zhotovitel předávat Objednateli minimálně 1x týdně, nedohodnou-li se smluvní strany písemnou formou podání jinak. Dle potřeby a dohody budou další provedené práce předávány průběžně.
- 6.11 Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran a Objednatel se vyjádří k zápisům v pracovním deníku. Pokud bude práce provedena bez vad a nedodělků, stvrdí Objednatel její převzetí svým podpisem v pracovním deníku. V případě, že provedené práce budou mít vady a nedodělky, Objednatel dílo nepřevzme (nestvrdí provedení prací svým podpisem v příslušném pracovním deníku).
- 6.12 Na provedené práce bez vad a nedodělků převzaté Objednatelem (potvrzené v pracovním deníku podpisem Objednatele) bude Zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“). Soupis bude podepisovat odpovědný zástupce Objednatele a Zhotovitele, čímž projeví souhlas s jeho obsahem, a že je v souladu se zápisy podle pracovního deníku.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách dětských hřišť a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného pracovního deníku.
- 6.14 Veškerý odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude Zhotovitelem odklizen ihned, nejpozději však do 48 hodin po dokončení prací tak, aby nedošlo k poškození dětských hřišť.
- 6.15 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-Starý Lískovec. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.16 Likvidaci odpadů, vzniklých při jeho činnostech, je Zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Doklady o likvidaci jsou dokládány Objednateli 1x měsíčně společně s příslušnými fakturami dle článku 8. této smlouvy.



- 6.17 Při způsobu a postupu údržby je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a další obecně závazné vyhlášky a nařízení Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti chemické prostředky na bázi glyfosátů.

7. Cena díla

- 7.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran v podobě jednotkových cen v Kč bez DPH. K těmto cenám bude dopočtena DPH vždy ve výši zákonem stanovené sazby, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.2 Sjednané jednotkové ceny obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo vědět mohl a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany sjednávají jednotkové ceny takto:
- 7.3.1. Cena za komplexní údržbu dětských hřišť je smluvními stranami sjednána **ve formě měsíční paušální částky ve výši**
..... Kč bez DPH/kalendářní měsíc.
- 7.3.2. V rámci komplexní údržby hřišť je nad rámec měsíční paušální částky smluvními stranami dále sjednána **jednotková cena za výměnu písku v pískovištích ve výši**
..... Kč bez DPH/1 tunu písku.
- 7.3.3. V rámci komplexní údržby hřišť je nad rámec měsíční paušální částky smluvními stranami dále sjednána **jednotková cena za doplnění kačírku na dětských hřištích ve výši**
..... Kč bez DPH/1 tunu kačírku.
- 7.4 V případě, že služby nebudou poskytovány v plném rozsahu na všech vymezených plochách a četnosti dle této smlouvy – méněpráce – je Objednatel oprávněn snížit měsíčně hrazenou částku a v případě, že budou poskytovány vícepráce ve smyslu této smlouvy, budou za tyto práce účtovány ceny, takto:
- 7.4.1. **V případě údržby hřišť o částku ve výši:**
..... Kč bez DPH jako poměrná cena za 1 hřiště
za neprovedení jednoho běžného úklidu;
..... Kč bez DPH jako poměrná cena za 1 hřiště
za neprovedení jedné běžné vizuální kontroly;
..... Kč bez DPH jako poměrná cena za 1 pískoviště



za neprovedení výměny písku;

..... **Kč bez DPH** jako poměrná cena za 1 pískoviště
za neprovedení překopání a přehrabání písku;

..... **Kč bez DPH** jako poměrná cena za 1 bezpečnostní dopadovou
plochu za neprovedení doplnění šterku.

- 7.5 Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení pro uzavření této smlouvy (dále rovněž jen „ZZVZ“), které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZVZ.
- 7.6 Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 7.6.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);
- 7.6.2. v případě, že se míra inflace podle údajů Českého statistického úřadu v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, zvýší nebo sníží o více než 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce; v takovém případě se může od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit nebo snížit cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 10 %; poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění předmětu této smlouvy; předpokladem pro takovéto případné zvýšení nebo snížení ceny za plnění předmětu této smlouvy je písemná dohoda smluvních stran;
- 7.6.3. pokud na základě požadavku Objednatele dojde k rozšíření výměr či četností přírůstkem předmětu plnění;
- 7.6.4. pokud dojde k fyzickému úbytku ploch předmětu plnění, např. stavba, zábor apod.;
- 7.6.5. pokud dojde k úbytku předmětu plnění vzhledem ke změnám platné legislativy.

8. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou Zhotovitelem fakturovány a Objednatelem hrazeny měsíčně zpětně (měsíčním paušálem podle skutečně provedených prací nebo podle skutečně provedeného počtu měrných jednotek).
- 8.2 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, a to vždy samostatně pro každou ze skupin uvedených v odstavci 7.3 případně 7.4 této smlouvy, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
- 8.3 Fakturace ceny díla bude prováděna měsíčně sjednanými paušálními částkami. Zhotovitel odevzdá faktury za předcházející měsíc nejpozději do 15 dne následujícího měsíce spolu se soupisem provedených prací a s pracovním deníkem vykonaných prací a dalšími doklady náležejícími k plnění předmětu smlouvy (např. průvodky likvidace odpadů), které budou tvořit nedílnou přílohu každé z faktur, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.
- 8.4 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce pracovní deník vykonaných prací a soupisy provedených prací rozdělené do skupin uvedených v odstavci 7.3 případně 7.4. a v přílohách této smlouvy. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že se soupisem provedených prací souhlasí. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu.



Odsouhlasený soupis provedených prací bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.

- 8.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 8.6 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vracením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.7 Každá z faktur Zhotovitele musí obsahovat následující identifikační údaje Objednatele:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce:
Městská část Brno – Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno
- 8.8 Pracovní deník Zhotovitele pro údržbu dětských hřišť musí obsahovat tyto údaje:
8.8.1. datum provedení prací;
8.8.2. popis práce;
8.8.3. lokalitu a její části.
- 8.9 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.10 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.11 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.
- 8.12 V případě, že je o dodavateli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je dodavatelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.

9. Předávání a přebírání provedených částí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejich přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání. Nepředané části díla není možné fakturovat.
- 9.3 Pokud není dohodnuto jinak, místem předání dílčí části díla je místo, kde bylo dílo prováděno.



- 9.4 Do pracovního deníku Zhotovitel zaznamenává provedené práce a pokud tyto práce jsou bez vad a nedodělků, Objednatel jejich převzetí stvrdí podpisem.
- 9.5 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.
- 9.6 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílčí části díla jsou připraveny k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílčí části díla nejsou dokončeny nebo nejsou ve stavu schopném předání a převzetí (bez vad a nedodělků), Objednatel dílčí části díla nepřevzme a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé.
- 9.7 Převzetí díla a zadání nových úkolů je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna za účasti Objednatele a Zhotovitele, pravidelně, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně Objednatel a o termínu konání informuje Zhotovitele nejpozději 1 den předem (pravidelné kontroly za účasti Objednatele a Zhotovitele se zpravidla konají 1x týdně), a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž Objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má Objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.
- 9.8 Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.7 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 10.2 Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotoviteli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.6 Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou podzhotovitelé plnit) předat seznam podzhotovitelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5%.



Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam podzhotovitelů podléhá schválení Objednatel, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.

- 10.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 10.8 Zhotovitel a současně je povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 10.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.12 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu – díla. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen škodu uhradit s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované měsíční částky za období, kdy došlo ke způsobení škody, event. v následujících fakturačních obdobích.
- 10.10 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.11 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.12 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 1 000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:
 - 10.12.1. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
 - 10.12.2. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s touto smlouvou.
- 10.13 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatel, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.
- 10.14 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatel i kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- 10.15 Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese



Zhotovitel.

- 10.16 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.17 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.18 Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním údržby ploch jiných správců či jiných ploch Objednatele (např. čištění vozovek).
- 10.19 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.20 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary a je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je Zhotovitel povinen učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.
- 10.21 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: Zhotovitel je povinen vždy použít krycí plachty na parkující vozidla, krycí plachty proti úletu např. kamínku na procházející osoby, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, smetení chodníků a vozovek od např. pokosené trávy či shrabaného listí, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

11. Bankovní záruka a inkaso z bankovní záruky

- 11.1 Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku na splnění povinností podle této smlouvy o dílo.
- 11.2 Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy bankovní záruku ve výši 500 000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona číslo 215/1998 Sb., Zákona o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v sídle Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 11.3 Platnost bankovní záruky je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po ukončení této smlouvy a vypořádání všech finančních závazků.



12. Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 12.5 Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti sjednané smluvními stranami v této smlouvě a v jejích přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li Zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn inkasovat neuhrazenou smluvní pokutu z bankovní záruky uvedené v článku XI. této smlouvy.
- 12.7 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v článku 5.3 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li Zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn inkasovat neuhrazenou smluvní pokutu z bankovní záruky uvedené v článku XI. této smlouvy.
- 12.8 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.
- 12.9 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.

13. Odpovědnost za vady, Záruční lhůty

- 13.1 Objednatel budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při převímce prací budou uvedeny v protokolu a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta do 48 hodin od zjištění závady. Pro tyto případy se jedná i o přejímku dle odstavce 9.7. této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, e-mailem a dílo mu předat fyzickou přejímkou.
- 13.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, smlouvy o dílo, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.
- 13.4 Objednatel bude u Zhotovitele reklamovat písemně bez zbytečného odkladu vady po jejich



zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, fax, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 24 hod.

14. Ukončení smlouvy

- 14.1 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
- 14.2 Poruší-li strana tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Podstatným porušením smlouvy je taktéž opakované neplnění povinnosti Zhotovitele touto smlouvou sjednaných, přičemž opakované porušení znamená 3x a více a porušení nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.3 Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.4 Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.5 Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 14.6 Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 14.7 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 14.9 Pokud se tak strany dohodnou, mohou smlouvu ukončit oboustrannou, písemnou, dohodou o ukončení smlouvy. Dohoda musí být podepsána statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.10 Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

15. Ostatní ujednání

- 15.1 Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Cena za odstranění odpadu je zahrnuta v ceně jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona s výjimkou odpadu z odpadkových košů, kde původcem dle zákona o odpadech, zůstává Objednatel.



- 15.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 15.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informace o způsobu a rozsahu prováděných prací, o připravovaných nebo prováděných činnostech a opatřeních a o uzavíraných dohodách, které mají nebo by mohly mít vliv na stav životního prostředí a jeho složek, o použitých materiálech (např. typ pohonných hmot pro stroje a zařízení plnící předmět díla) a dalších emisích do životního prostředí, které ovlivňují nebo mohou ovlivňovat jeho složky, a o důsledcích těchto emisí, o vlivech činností, technologií a výrobků na životní prostředí a veřejné zdraví a o posuzování vlivů na životní prostředí, o ekonomických a finančních analýzách použitých v rozhodování a dalších opatřeních a postupech ve věcech životního prostředí, pokud byly pořízeny zcela nebo zčásti z veřejných prostředků, rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 15.4 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
- 15.5 Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele ve věcech technických:

Lucie Honzová, Odbor všeobecný

e-mail: lucie.honzova@staryliskovec.cz

telefon: 547 139 231

Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:

.....
.....
.....

Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

16. Ochrana informací

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, se zákonem č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 16.1. této smlouvy).



16.3 ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR

- 16.3.1. Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 16.3.2. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
- 16.3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 16.3.4. Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 16.3.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 16.3.6. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 16.3.7. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 16.3.8. Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 16.3.9. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 16.3.10. Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.
- 16.3.11. Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.



- 16.3.12. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 16.3.13. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 16.3.14. Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

17. Vyšší moc

- 17.1 Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 17.2 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 17.3 V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 17.4 Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

18. Změny smlouvy

18.1 FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 18.1.3. Zápisy v pracovním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 18.1.4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou



změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.

19. Ustanovení společná a závěrečná

- 19.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 19.2 Objednatel prohlašuje, že výběr Zhotovitele byl proveden v souladu s ZZVZ.
- 19.3 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 19.4 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 19.5 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 19.6 Veškeré spory budou řešeny především společným jednáním smluvních stran s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se strany nedohodnou, jsou příslušné k řešení sporů české soudy.
- 19.7 Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky vyjma kolizních ustanovení, zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 19.8 Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.9 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 19.10 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 19.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 19.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
 - 19.12.1. Příloha číslo I. Komplexní údržba dětských hřišť
 - 19.12.2. Příloha číslo II. Nabídka Zhotovitele jako vybraného dodavatele, doručená Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky dne 2025
- 19.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.



- 19.14 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinná dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 19.15 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
- 19.16 Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.

20. Doložka dle § 41 zákona č. 02/2003 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne, bod. usnesení č.

V Brně dne 2025

V dne 2025

.....
za Objednatele

Mgr. Vladan Krásný
starosta městské části
Brno-Starý Lískovec

.....
za Zhotovitele